

ภาคผนวก เอกสาร

ภาคผนวก 1

เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ
(หนังสือเห็นชอบ)



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๓๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง ต่อมา บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๑๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๒
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๐๙
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๑๙
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด


โดยให้...

โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปนิพันธ์ ไทกันตนากรณ)

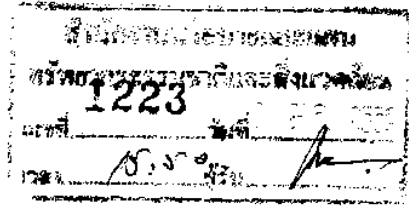
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



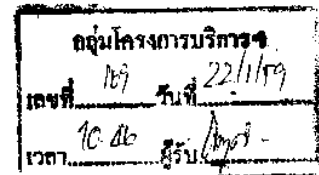
ที่ ENV/วจ/คท/201405.MDL/16/009

20 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขยส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

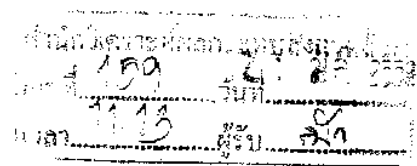


สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

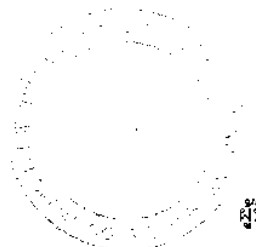
ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ค่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

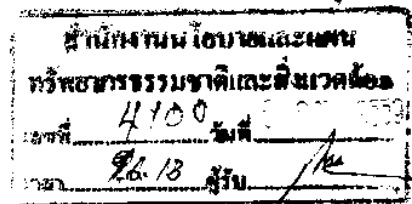


(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

31/01/59

บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ที่ ENV/วอ/ตพ/201405.MDL/16/019

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

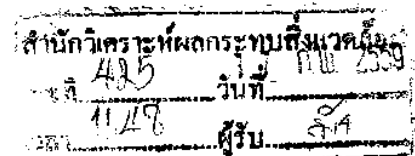
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

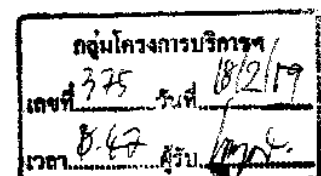
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

122/7 ซอยนาครสุวรรณ์ ถนนนนทบุรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร. 02 681 6669 โทรสาร 02 681 6664

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 134 ห้อง ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2559

(นายชนตล คำเชิด)

ประธาน/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโชติ)

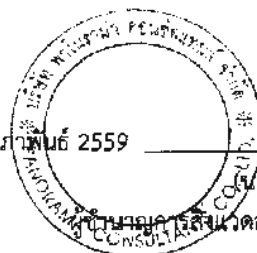
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 173 หน้า

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



วิจิตร วน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ภาคผนวก 2

เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
(รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
หน่วยงาน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก025/68-1 วันที่รับรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม Maestro 01 Yen - Akard Road)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2310 วันที่เห็นชอบ : 26 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : สาทร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ส่ง : ภูวเรศ ศรีราปราน เบอร์โทรผู้ส่ง : 095-6416491

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวเสาวณี ชื่องาม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ หน่วยงาน สำนักงานเขตสาทร

ที่ MET01.014 / 2568

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
633 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250

วันที่ 9 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence)
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสาทร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทส. 1009.5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2. ส่วนหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 9 มกราคม 2568

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
2. โฟลิดอิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ความหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์
เฮลธ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ข.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติ
ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 9 มกราคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งได้จัดทำ
รายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

Tan Tew

(นายทวาร เต็มบุญบริษัท)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

NEXSTEP

NEXSTEP

ภาคผนวก 3

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ
(อ.1, อ.6, อ.ช.12, อ.ช.13 สำเนาบัตร ผจก.นิติฯ)

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔)
เลขที่ สท ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒ มีนาคม



อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ สท ๓๖ / ๒๕๖๐

เอสเตท

อนุญาตให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑)

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เียนอากาศ แขวง พุ้มหามเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ (รวม ๙ แปลง) เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถ - สระว่ายน้ำ พื้นี่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และ ทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๗ คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ คสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๓๖.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ประกอบใบรับแจ้ง ก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔) เลขที่ สท ๑ / ๒๕๕๙ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเสริญ วิเทศพงษ์ (ส-สถ ๒๕๖๐) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

นายอดิพันธ์ ธีรานุกพัฒนา (วย.๑๘๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ

และมี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา (ส-สถ ๒๕๕๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

นายสุทัศน์ ชุมศรี (สย.๘๐๑๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ/หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)



ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐,๐๐ บาท
(ยี่สิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร
เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐



อาคารชุด-สระว่ายน้ำ-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
แบบ อ.๖

ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร

เลขที่ สท / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พุทธลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐ / ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๒) เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่ จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๑๔/๒ ถนน เย็นอากาศ แขวง พุุมหามาเมธ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒, กฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง และคำเตือนประกอบใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(นายกิตติพันธุ์ พูลเต็ม)

นายช่วงโยธานาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสาทร

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรอง ๑๐.๐๐ บาท
(สิบบาทถ้วน)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๒๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๑.....วันที่.....๒๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์.....
๒๕๖๕, ๒๕๖๖, ๒๕๖๗, ๒๕๖๘, ๒๕๖๙
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๐๗๗๐, ๒๐๗๗๑, ๒๐๗๗๒, ๒๐๗๗๓.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....
อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๘๙.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๖๗ คัน /
สระว่ายน้ำ /
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๘๙.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๑.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายวัชรินทร์ เจตนาวิวัฒน์.....)
ตำแหน่ง.....ผู้บังคับการที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....8153.....



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๔/๒..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... เย็นอากาศ..... ตำบล/แขวง..... ท่งมหาเมฆ..... อำเภอ/เขต..... สาทร
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๒๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... (นาย..... เรสซิเดนซ์).....)

ตำแหน่ง.....

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1028-020498-1

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเขตสาทร

รายการที่อยู่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

สำนักงาน

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ลักษณะบ้าน

อาคารชุด 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 ตุลาคม 2560.

ลงชื่อ

(น.ส.รุ่งนภา เลิศสุภนิมิตต์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

11 ตุลาคม 2560

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 00581 98 4
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย เทว เต็มบุญบริสุทธิ์
Name Mr Teva
Last name Temboonborisut
เกิดวันที่ 12 ม.ค. 2513
Date of Birth 12 Jan. 1970
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 362/181 ซ.สุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
4 ม.ค. 2563
วันออกบัตร 4 Jan. 2020
Date of Issue

11 ม.ค. 2571
วันบัตรหมดอายุ 11 Jan. 2028
Date of Expiry

1009-00581-98-4

BORA-10.7-84-2562

ประเทศไทย
THAILAND

เอกสารนี้ใช้เพื่อกำหนดการประกอบแบบรายงาน EIA ช่วงระยะดำเนินการ 01 เรชชีเด็นท์ เท่านั้น

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-229284-4 รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่นเขตพระโขนง

รายการที่อยู่ 362/181 ซ.สุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ริเจนทอล สุขุมวิท 97/1
ชื่ออาคาร อาคาร เอพ
ประเภทบ้าน อาคารชุด
ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 5 เมษายน 2562

ลงชื่อ (น.ส.สุรรัตน์ มีราย) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 เมษายน 2562

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1009-229284-4 ลำดับที่ 1
ชื่อ นายเทว เต็มบุญบริสุทธิ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-00581-98-4 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 12 ม.ค. 2513
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชิวเฮียง 3-1009-00581-97-6 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ผู่หยี่ สัญชาติ ไทย

* มาจาก 631 ซ.อ่อนนุช 30 แขวงอ่อนนุช
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 25 ธ.ค. 2562 (น.ส.สุชาสินี สุรินทร์) นายทะเบียน

** ไปที่ นายทะเบียน

[illegible]

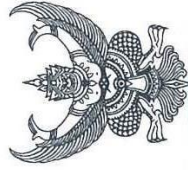
หมายเหตุ : ตามมติที่ประชุมให้ผู้อำนวยการร่วม ประจักษ์ ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๘

นางสาวบุรพร ภูสมจิตร	๒๙ ก.ค. ๒๕๖๕
----------------------	--------------

ภาคผนวก 4

ใบ ร.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี)

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๘๑/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่ที่ ๑๔/๒

ตรอก/ซอย -

ถนน เยนอวกาศ

อำเภอ/เขต -

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ผ่านการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นาย ประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517060667368

(อ้างอิงเลขเดิม 996C7B14EE8E)



ภาคผนวก 5

หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ฉบับที่ ๒๕๖๘
ฉบับที่ ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(นายสุวิทย์ รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 6

ตรวจเช็ค งานระบบไฟฟ้า

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เดือน กรกฎาคม 2568

(MDB)

Project name : MAESTRO 01

01 กรกฎาคม 2568
Year 2568

Building		Month กรกฎาคม 68															Year 2568		
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																			
Equipment : ห้อง MDB																			
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำมันซีลเบ็ง , เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค			
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

6/7/68
17/7/68
20/7/68
26/7/68

ju

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน สิงหาคม 2568

Project name : MAESTRO 01

สิงหาคม 2568

Building		Month		Year		
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder						
Equipment : ห้อง MDB						
วันที่	รายการตรวจสอบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน กันยายน 2568

Project name : MAESTRO 01

6 กันยายน 2568

Building		Month		Year														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก			
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

1/10/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน ตุลาคม 2568

MAESTRO 2068

Project name : MAESTRO 01

Building		Month		Year														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก			
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		

Jun

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน พฤศจิกายน 2568

Project name : MAESTRO 01

Building Month Year 2568

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder

Equipment : ห้อง MDB

วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2/11/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน ธันวาคม 2568

ธันวาคม 2568

Project name : MAESTRO 01

Building		Month		Year														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง																		
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ท่องานระบบ					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

8/1/2569